

**Vermittler: Manfred Coufal**

Hütteldorfer Strasse 130D/5 · 1140 Wien  
T 0676/7619293 · E m.coufal@austrofinanz.at · W www.austrofinanz.at

**KONDITIONENVERGLEICH**

**- MUSTERBEISPIEL -**

Die nachfolgenden Konditionen verstehen sich vorbehaltlich einer finalen Bonitätsprüfung durch das jeweilige Kreditinstitut und errechnen sich in Abhängigkeit Ihrer persönlichen finanziellen Verhältnisse. Bei den angeführten Informationen handelt es sich weder um die Europäische Standardinformation für Kredite gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) noch um einen Kreditvertragsentwurf gemäß § 12 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG).

| <b>Kreditinstitut</b>  | <b>Bank 1</b>          |                 | <b>Bank 2</b>          |                 | <b>Bank 3</b>          |                 |
|--|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| <b>Kreditbetrag [EUR]</b>                                      | <b>209.963,42</b>      |                 | <b>203.048,90</b>      |                 | <b>209.547,72</b>      |                 |
| <b>Finanzierungsnebenkosten</b>                                |                        |                 |                        |                 |                        |                 |
| Bearbeitungsgebühr [EUR]                                       | abschlägig             | 6.298,90        | zuschlägig             | 6.091,47        | abschlägig             | 6.286,43        |
| Eintragungsgebühr [EUR]  | abschlägig             | 2.771,52        | abschlägig             | 2.923,90        | abschlägig             | 3.017,49        |
| Schätzgebühr [EUR]   | abschlägig             | 399,00          | zuschlägig             | 290,00          | abschlägig             |                 |
| Sonstige Kosten [EUR]  |                        |                 | zuschlägig             | 120,00          |                        |                 |
| Sonstige Kosten [EUR]  | abschlägig             | 494,00          | abschlägig             | 125,00          | abschlägig             | 243,80          |
| Abschlussgebühr [EUR]  | pro Monat              | 0,00            | pro Quartal            | 14,70           | pro Monat              | 5,53            |
| <b>Summe</b>   |                        | <b>9.963,42</b> |                        | <b>9.550,37</b> |                        | <b>9.547,72</b> |
| <b>Auszahlungsbetrag [EUR]</b>                                 | <b>200.000,00</b>      |                 | <b>200.000,00</b>      |                 | <b>200.000,00</b>      |                 |
| <b>Gesamtkreditbetrag [EUR]</b>                                | <b>209.963,42</b>      |                 | <b>209.550,37</b>      |                 | <b>209.547,72</b>      |                 |
| <b>offenes Kapital [EUR]</b>                                   | <b>209.963,42</b>      |                 | <b>209.550,37</b>      |                 | <b>209.547,72</b>      |                 |
| Rückzahlungsmodell   | tilgend (Pauschalrate) |                 | tilgend (Pauschalrate) |                 | tilgend (Pauschalrate) |                 |
| Zinsmodell   | variabel               |                 | variabel               |                 | variabel               |                 |
| Referenzzinssatz/Indikator                                     | EUR EZB Leitzins       |                 | Euribor 3 Monate       |                 | Euribor 3 Monate       |                 |
| Ref Zinssatz [%] (16.05.17)                                    | 0,000 %                |                 | -0,331 %               |                 | -0,331 %               |                 |
| Kreditmarge [%]  | 0,875 %                |                 | 1,375 %                |                 | 1,125 %                |                 |
| Rundung  | kfm. 4 Stellen         |                 | kfm. 1/8 %             |                 | kfm. 1/8 %             |                 |
| Variabler Zinssatz p.a [%]                                     | 0,875 %                |                 | 1,375 %                |                 | 1,125 %                |                 |
| Kreditlaufzeit in Monaten                                      | 420                    |                 | 420                    |                 | 360                    |                 |
| Anfängliche Tilgung p.a. [%]                                   | 2,000 %                |                 |                        |                 |                        |                 |
| Monatsrate (indikativ) [EUR]                                   | 580,54                 |                 | 633,76                 |                 | 691,62                 |                 |
| Effektivzinssatz p.a. [%]                                      | 1,176 %                |                 | 1,730 %                |                 | 1,525 %                |                 |
| <b>Gesamtbetrag der Zahlungen gem. § 2 Abs. 10 HIKrG [EUR]</b> | <b>243.828,48</b>      |                 | <b>266.178,00</b>      |                 | <b>248.982,28</b>      |                 |
| Zinsobergrenze/Maximalrate [EUR]                               |                        |                 |                        |                 |                        |                 |
| Fiktive Rate [EUR]   |                        |                 |                        |                 |                        |                 |
| Fiktive Rate 4,000 % [EUR]                                     | 929,66                 |                 | 927,84                 |                 | 1.000,41               |                 |
| Fiktive Rate 6,000 % [EUR]                                     | 1.197,19               |                 | 1.194,83               |                 | 1.256,34               |                 |
| Fiktive Rate 9,000 % [EUR]                                     | 1.646,10               |                 | 1.642,86               |                 | 1.686,07               |                 |